

**PROIECTUL UNEI STRATEGII DE
DEZVOLTARE A COMUNEI ȘOLDANU – JUD. CĂLĂRASI**
*THE STRATEGIC PLAN OF DEVELOPMENT FOR
ȘOLDANU VILLAGE, CĂLĂRASI*

Constantin Ioana-Florina - Prof. Școala gimnazială nr.1 Mogoșoaia
- student anul I – TDAC (DPPD - UTCB)
Dumitru Liliana - Prof. Liceul Tehnologic „Constantin Brancusi”
- student anul I – TDAC (DPPD - UTCB)

Construită în anul 1649, sub domnia lui de Matei Basarab, refacuta in secolele precedente si data uitarii, ajunsa ruina dupa al doilea razboi mondial, zidurile manastirii Negoesti, a reprezentat intotdeauna un potential turistic urias, neexploatat de administratiile locale de dupa decembrie '89. Din ruine, zidurile vechii manastiri si a bisericii "Arhanghelii Mihail si Gavril", printr-un proiect finantat din Programul Operațional Regional 2007 – 2013, incep sa straluceasca din nou peste secole, fiind in plina restaurare. Din 2004, asezamantul este inclus pe lista monumentelor ahitectonice de importanta nationala.

Administratia locala si investotorii locali privesc aceasta restuarare ca pe o oportunitate majora de crestere a nivelului de trai al populatiei din zona, prin atragerea de investitii in aria agroturismului si turismului cultural, ca sursa principala fiind fondurile structurale europene.

Viziunea planului strategic al comunei Soldanu pe 2016-2020 este transformarea zonei intr-un centru agroturistic denumit generic "Pe urmele Basarabilor".

Built in 1649 under the period of Matei Basarab voivode, rebuilt over the past centuries and forgotten in its ruins after the second World War, the monastery's walls Negoesti, has always have a huge, untapped tourism potential by local governments after December '89. From the ruins, old ancient walls of the monastery and the old church called "Archangels Michael and Gabriel", benefiting of a project funded by the Regional Operational Programme 2007 - 2013, it has been starting to shine again after centuries, being in full restoration process. Since 2004, the settlement is included in the list of main national arhitecthonic's monuments.

Local government and local antreprenors see this restauration as a major opportunity to increase the standard of living standard of the local population by bringing investments in the area of agritourism and cultural's tourism, using the main source of finacing the European structural funds.

The Strategic Plannig for 2016-2020 purpose is to transform Soldanu village and its neighborhood into agritourism region generically called "Following Basarab's Dynasty Path".

*Cuvinte cheie: strategie, dezvoltare, investitii, agroturism, turism cultural, Șoldanu, Mănăstirea Negoiești.
Keywords: strategy, development, investment, tourism, cultural tourism, Șoldanu, Negoiești Monaster.*

1. INTRODUCERE

Teritoriul actual al județului Călărași a cunoscut de-a lungul secolelor toate etapele istorice ale dezvoltării poporului român păstrând și astăzi, prin cele 284 de monumente istorice, glasul fiecărei ere în parte. Dincolo de săpăturile arheologice care au scos la iveală existența societăților omenești în acest teritoriu, încă din vremea neoliticului timpuriu, stau drepte în fața timpului, încă neacoperite de acesta, numeroase monumente istorice precum ruinele palatului Ghica din comuna Radovanu sau ruinele Curții Brâncovenești de la Obilești, ambele din sec. XVIII. Dintre cele 70 de case certificate ca monumente istorice se pot menționa Casa Domnească de la Plătărești datată din 1646 și casa scriitorului Marin Preda din comuna Vasilați. De asemenea, în județul Călărași se află unul dintre cele mai frumoase monumente istorice din secolul al XVII-lea, reprezentată de mănăstirea Negoiești, situată în satul Negoiești, comuna Soldanu.



Fig.1 Mănăstirea Negoiești - 2015

2. PROFILUL SOCIO-ECONOMIC AL LOCALITĂȚII ȘOLDANU

Considerații istorico-geografice

Șoldanu (în trecut, Negoiești) este comună în județul Călărași, regiunea Muntenia, formată din satele Negoiești și Soldanu (reședință).

Comuna se află în vestul județului, ($44^{\circ}13'42''N$ $26^{\circ}30'39''E$) pe malul stâng al Argeșului, în aval de orașul Budești. Comuna este traversată de Șoseaua națională DN4, care leagă Oltenița de București. La Șoldanu, acest drum se intersectează cu Șoseaua județeană DJ403, care duce spre sud la Radovanu și spre nord-est la Luica și Mănăstirea (unde se termină în DN31). Prin comună trece și calea ferată București-Oltenița, pe care este deservită de haltele Negoiești și Șoldanu.

Comuna Șoldanu se află situată la doar 44 km de București, capitala țării.



Fig.2 Județul Călărași

Rolul cadrului natural în istoria localității

Cadrul geografic a avut un rol foarte important în amplasarea locuințelor omenești pe aceste meleaguri. Printre componentele naturale care au determinat populația să se stabilească aici au fost: relieful, datorită amplasării în Câmpia Bărăganului ce este compusă din: câmpuri interfluviale largi și netede cu altitudini ce oscilează aici între 40 și 63m;

Clima – în această zonă este caldă și blândă, cu temperaturi medii anuale de 10,8°C, cu un potențial agro-climatic ridicat; apele de suprafață și subterane – sunt reprezentate pe teritoriul comunei de râul Argeș și salba de lacuri lacul din apropiere.



Fig.3 Lacul Negoesti



Fig.4 Fauna Lacul Negoesti

Sub crovuri acestea se găsesc între 7-10m adâncime iar sub firele de vale și în apropierea și se găsesc la 0,5-1m adâncime; solurile sunt reprezentate de molisoluri prin cernoziomuri și cernoziomuri cambice caracterizate printr-o fertilitate ridicată; vegetația face parte din zona silvostepii.

Vegetația naturală a fost înlocuită, în general de culturi agricole; fauna este reprezentată de rozătoare, vulpi și păsări precum: prepelița, fazanul, dropia (specie pe cale de dispariție). După cum spune și Alexandru Odobescu în lucrarea Pseudo-Cynegeticos, locuitorii comunei încă din vechime sunt foarte iscusiți vânători.

Conform recesamentului efectuat în 2011, **populația** comunei Șoldanu se ridică la 3.565 de locuitori, în creștere față de anii anteriori. Majoritatea locuitorilor sunt români (68,89%), cu o minoritate de romi (25,13%) și 5,89% din populație de altă etnie.

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (93,41%).

La sfârșitul secolului al XIX-lea, pe teritoriul actual al comunei funcționa comuna Aprozi Negoești, în plasa Negoești a județului Ilfov.

Ea era formată din satele Aprozi, Frecați, Lacu Cocorului și Negoesti, având în total 1235 de locuitori, ce trăiau în 281 de case și 12 bordeie. În comună funcționau o moară cu aburi, două biserici (la Aprozi și Negoesti) și o școală mixtă, iar principalii proprietari de pământuri erau generalul Manu, statul și Elena C. Cornescu Anuarul Socec din 1925 consemnează această comună în plasa Budești a aceluiași județ, sub numele de Aprozi, având în componere satele Aprozi, Negoești și Șoldanu.

În 1931, a apărut comuna actuală, denumită Negoesti și formată din satele Negoesti-Posta și Șoldanu.

În 1950, comuna a trecut în administrarea raionului Oltenita din regiunea București, revenind la județul Ilfov în 1968, ea având atunci deja numele de Șoldanu, de la noua reședință. În 1981, o reorganizare administrativă regională a dus la transferarea comunei la județul Călărași.

În comuna Șoldanu se află mănăstirea Negoiești, monument istoric de arhitectură de interes național, datând din 1649. Ansamblul se află la marginea de est a satului Negoiești, pe marginea DN4, și este alcătuit din biserica „Sfinții Mihail și Gavril” (1649), din ruinele unor chilii și din zidul de incintă (1777).



Fig.5 Mănăstirea Negoiești – înainte de 1911



Fig.6 Mănăstirea Negoiești – 2015

Mănăstirea a fost construită în anul 1649, ctitorită de Matei Basarab și soția sa, apoi reparată în anii 1777 și 1850.

Ansamblul arhitectonic al mănăstirii Negoiești a fost declarat monument istoric fiind inclus pe lista monumentelor istorice din județul Călărași din anii 2004 și 2010, ca monument arhitectonic de importanță națională.

Pe raza administrativ teritorială a comunei Șoldanu, nu funcționează societăți având ca obiect de activitate – **turismul**.

La nivelul comunei Soldanu există posibilități de dezvoltare a activităților în domeniul industriei alimentare, întrucât populația se ocupă cu creșterea animalelor și au posibilități reduse de comercializare a produselor de origine animală. Datorită acestei situații, în prezent, în comuna Șoldanu, se înregistrează o scădere a activității de creștere a animalelor.

Pe suprafețele arabile ale comunei Șoldanu, aflate în proprietate privată, se pot înființa culturi care să asigure materia primă pentru potențialele unități de industrie alimentară.

Având în vedere poziționarea comunei Șoldanu, accesul la DN 4 și linia ferată, forța de muncă disponibilă precum și posibilitatea identificării suprafețelor de teren pentru construirea unor societăți, considerăm că, în comuna Șoldanu, județul Călărași se pot dezvolta activități în domeniul industriei nealimentare.

Datorită calităților terapeutice ale produselor apicole și potențialului comunei în ceea ce privește suprafața arabilă și forestieră, considerăm că se pot dezvolta activităților de creștere a familiilor de albine pe teritoriul comunei.

Legumicultura, mai este practică, la mică scară, numai în scopul consumului propriu sau pentru comercializarea produselor în piețele bucureștene.

Comuna Soldanu compusă din satul Soldanu și satul Negoiești, este străbătută de D.N.4 București – Oltenița, pe o distanță de 3 km. Acesta se află într-o stare tehnică foarte bună.

Pe latura administrativ –teritorială, de est, comuna Șoldanu este străbătută de D.J. 403 Mănăstirea-Radovanu astfel: tronsonul delimitat de linia ferată și D.N.4 București-Oltenița, pe o distanță de 2 km drumul este asfaltat și se afla într-o stare tehnică proastă, respectiv tronsonul delimitat de D.N. 4 București-Oltenița și comuna Radovanu, pe o distanță de 2 km drumul este pietruit și se află într-o stare tehnică foarte proastă.

În cadrul comunei Șoldanu, există o suprafață totală de 47,6 km drumuri comunale, din care: 31,4 km în sat Șoldanu și 16,2 km în satul Negoiești. Drumurile comunale sunt din

pământ, iar din resurse locale, deasupra acestora s-a aplicat un strat de nisip pentru a putea fi funcționabile.

Comuna Șoldanu a elaborat studiul de fezabilitate în vederea înființării unei rețele de alimentare cu gaze naturale.

Potrivit hotărârii autorității deliberative a comunei Șoldanu, s-au stabilit amplasamentele a două gropi de gunoi, care să deservească populația existentă atât în satul Șoldanu cât și Satul Negoiești. Cantitățile de gunoi menajer și de origine animală, colectate de la populație, sunt colectate în spații neamenajate corespunzător astfel, se impune înființarea unor gropi ecologice la standardele impuse de comunitatea europeană.

3. SCHEMA DE DEZVOLTARE STRATEGICA (SWOT):

PUNCTE TARI
<ul style="list-style-type: none"> • Un obiectiv turistic din Comuna Soldanu inclus in lista monumentelor istorice de arhitectură de interes național - complexul arhitectural medieval al fostei mănăstiri Negoiești, datând din 1649, alcătuit din biserica „Sfinții Mihail și Gavril” (1649), ruinele unor chilii și zidul de incintă (1777) - restaurat, consolidat și introdus în circuitul turistic printr-un Proiect finanțat din Programul Operațional Regional 2007 – 2013. • existența Monumetului Eroilor, care a fost ridicat in cinstea eroilor Primului Razboi Mondial, asezat in centrul localitatii Soldanu, inaugurat in anul 1937. • distanța mică până în capitală respectiv 44 Km, pe drum national – DN4 • starea buna a căilor de acces către obiectivele și zonele turistice ale comunei; • asfaltarea strazilor comunale, introducerea rețelelor de apa potabila, planul conductei de gaze, iluminat public • existenta Pădurii (fond de vânătoare - iepuri) si a Lacului Negoiești; • existenta unui teren de fotbal • amenajarea malurilor Raului Arges care previne inundarea zonei istorice
PUNCTE SLABE
<ul style="list-style-type: none"> • lipsa indicatoarelor de semnalizare a obiectivelor turistice religioase; • lipsa infrastructurii de cazare pentru turiști; • slaba promovare a resurselor turistice biserica „Sfinții Mihail și Gavril” (1649) • gamă limitată de posibilități de petrecere a timpului liber; • lipsa unei strategii de promovare a turismului local; • lipsa unui centru de informare turistică care să ghideze turiștii spre principalele atracții ale zonei; • inexistența unor facilități pentru turiști în mediul rural; • inexistența unor facilități pentru antreprenorii din domeniul turismului în comuna Soldanu. • Lipsa unui pod modern peste raul Arges catre comuna Radovanu
OPORTUNITATI
<ul style="list-style-type: none"> • Promovarea si atragerea Fondurilor Europene pentru dezvoltarea infrastructurii de cazare si promovare a localitatii si obiectivelor istorice, turistice;
RISCURI
<ul style="list-style-type: none"> • Demografic – imbatranirea populatiei in uramtaorii ani ca urmare a lipsei de oportunitati pentru valorificarea economica a localitatii care sa genereze locuri de munca • reducerea spațiului verde ca urmare a expansiunii necontrolate a constructiilor civile • dezinteresul operatorilor economici de protejare a mediului înconjurător; • Reducerea bazinului hidrografic a lacului Negoesti urmare a schimbarilor climatice

4. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PE AXA AGROTURISMULUI

Strategia de dezvoltare a comunei Șoldanu are drept scop atingerea unei dezvoltări locale durabile care să angreneze creșterea nivelului de trai al populației. În vederea îndeplinirii acestei ținte strategice este necesar a fi încadrate direcțiile de acțiune stabilite în concordanță cu nevoile comunității într-un document programatic, bază pentru planificarea resurselor în atingerea obiectivelor propuse.

Ca urmare a implementării strategiei de dezvoltare locală, se dorește transformarea comunei Șoldanu într-o zonă atractivă din punct de vedere turistic și cultural, stabilă și viabilă pentru mediul privat și cel investițional, capabilă să ofere locuitorilor săi condiții decente de viață și acces la servicii de bază precum și la o infrastructură adecvată.

De asemenea prin intermediul documentului programatic pentru perioada 2016-2020 este vizat și mediul înconjurător, protejarea acestuia și orientarea activității factorilor interesați de progresul economic și social al comunității pentru a putea suține o dezvoltare durabilă a comunei Șoldanu.

5. VIZIUNE

Transformarea localitatii intr-un centru agroturistic zonal – “Pe urmele Basarabilor”

6. MISIUNE

Planul strategic pentru dezvoltarea agroturismului sub denumirea generica “Pe urmele Basarabilor” isi propune ca pana in anul 2020 sa stimuleze parteneriatul public-privat sau micile afaceri pentru creerea de unitati de cazare agroturistice, investitii in infrastructura si modernizarea altor obiective cu potential agroturistic – monumente, salba de lacuri, parcuri si locuri pentru activități sportive si vânăatul.

7. OBIECTIV GENERAL

În domeniul turismului comuna dispune de un potențial natural, istoric și cultural insuficient valorificat. Tradițiile, modul de viață al locuitorilor pot fi puncte de atracție pentru turiști atrași de mediul rural. Totodată veniturile ce pot fi obținute de populație din acest tip de activitate ar putea avea un aport semnificativ în veniturile gospodăriilor aparținând comunei Șoldanu.

Pe lângă tradițiile și modul de viață al locuitorilor un alt punct de atracție ar putea fi reprezentat pentru turiștii de vestigiile istorice din comuna și din împrejurimi.

Un obiectiv istoric din Comuna Șoldanu este inclus în lista monumentelor istorice de arhitectură de interes național - complexul arhitectural medieval al fostei mănăstiri Negoiești, datând din 1649, alcătuit din biserica „Sfinții Mihail și Gavril” (1649), ruinele unor chilii și zindul de incintă (1777) - restaurat, consolidat și introdus în circuitul turistic printr-un Proiect finanțat din Programul Operațional Regional 2007 – 2013.

Acest obiectiv reprezintă punctul de plecare pentru dezvoltarea agroturismului în localitate. Proiectul este în faza finală la finalul anului 2016 și se prognozează ca începând din anul 2017 să crească interesul turistic al zonei.

Bogăția faunei locale a Lacului Negoiești, tarmului râului Argeș și ansamblul arheologic de la Manastirea Negoiești formată din Biserica „Sf. Mihail și Gavril”, ruinele chiliilor și zidul de incintă sunt puncte de atracție pentru turiști.

8. PROIECTE SI SURSE DE FINANTARE

Etapa Proiect	Stadiu actual	Sursa de finantare	Termen finalizare
Construirea unui complex turistic și de agrement în comună (langa lac si vis-a-vis de mănăstirea Negoiești)	Idee	Fonduri UE	2019
Promovarea aroturismului si a turismului cultural-religios	Idee	Buget local/ Fonduri UE	2017
Includerea obiectivului cultural biserica în circuitele turistice existente la nivel de județ	Finalizat	Fonduri UE	2012
Înfrățirea localității cu alte localități din spațiul Uniunii Europene și realizarea de schimburi cultural-turistice;	Idee		2018
Crearea de evenimente culturale care să devină tradiționale	Idee	Buget local/ Fonduri UE	2018
Crearea unui brand al comunei și promovarea obiectivelor și a evenimentelor culturale prin internet, pliante, broșuri și info-chioșc	Idee	Buget local/ Fonduri UE	2017
Dezvoltarea și promovarea turismului gastronomic, prin valorificarea tradițiilor locale și a interferenței diferitelor culturi în domeniu	Idee	Fonduri UE	2018
Modernizarea drumurilor agricole de exploatație	Idee	Buget de stat/ Fonduri UE	2019

9. IMPLEMENTARE

Pentru a demara acest tip de inițiative, la nivel local trebuie parcurse următoarele etape:

- etapa de informare a populației, investitorilor privati și a IMM-urilor despre planul strategic de dezvoltare pe axa agro-turism și posibilitățile de finantare prin programele Europene.
- contactarea autorității naționale din turism, în vederea acreditării și includerii în circuitul agro-turistic a gospodăriilor care corespund standardelor de acreditare;
- pregătirea corespunzătoare pentru acest tip de activitate a gospodăriilor;
- pregătirea și elaborarea unor materiale care să se facă cunoscute locuri și evenimente relevante din punct de vedere al activităților turistice;
- cooperare cu agenții sau instituții care promovează agro-turismul.
- Construirea unui complex turistic și de agrement în comună (a se specifica locația și profilul complexului turistic)
- Promovarea turismului cultural religios în parteneriat cu Patriarhia județului Calarasi
- Includerea obiectivului cultural biserica în circuitele turistice existente la nivel de județ
- Înfrățirea localității cu alte localități din spațiul Uniunii Europene și realizarea de schimburi cultural-turistice;
- Crearea de evenimente culturale care să devină tradiționale

- Crearea unui brand al comunei și promovarea obiectivelor și a evenimentelor culturale prin internet, pliante, broșuri și info-chioșc
- Dezvoltarea și promovarea turismului gastronomic, prin valorificarea tradițiilor locale și a interferenței diferitelor culturi în domeniu
- Amenajarea spațiilor verzi din localitate inclusive cele situate lângă trotuare.
- Amenajarea unor locuri pentru picnic și de pontoane pentru zona de pescuit pe lângă lacul Negoesti, aflat în vecinătatea mănăstirii
- Modernizarea drumurilor agricole de exploatare din comuna Soldanu

Demersul de implementare a direcțiilor de dezvoltare propuse și derularea acțiunilor propriu-zise destinate realizării acestora, este lansat în momentul adoptării Strategiei de dezvoltare locală de către Consiliul Local. Ulterior acestei etape, autoritățile publice locale vor coordona elaborarea planurilor de acțiuni trimestriale și anuale privind realizarea strategiei, în conformitate cu planul strategic de acțiuni.

Având în vedere că autoritățile publice locale ale comunei Soldanu nu dețin suficiente resurse financiare pentru a susține finanțarea tuturor proiectelor propuse, va fi necesară o mobilizare în vederea atragerii de resurse suplimentare, precum accesarea unor finanțări nerambursabile, care să asigure resursele materiale necesare implementării strategiei.

10. CONCLUZII

Existența punctului de atracție turistic principal, Mănăstirea Negoesti, inclusă în patrimoniul național, a altor monumente vechi în comunele învecinate – ruinele palatului Ghica în Radovanu ori Mănăstirea Platarești, precum și dezvoltarea infrastructurii de drumuri, alimentarea cu apă potabilă și prognoza pentru rețeaua de gaze naturale, la care se adaugă existența râului Argeș și a lacului Negoesti denotă ca cel mai propice mod de valorificare a acestei oportunități ar putea fi dezvoltarea agro-turismului în zona.

Această ramură a turismului se află în prezent, în România, în plin proces de dezvoltare, beneficiind de posibilități de co-finanțare europeană. Acțiuni pentru a preveni influența punctelor slabe din zona se vor lua astfel încât să se ajungă la o mai bună vizibilitate și informare despre existența obiectivelor turistice, prin semnalizare locală și prezenta în mediul online (media și rețelele sociale).

BIBLIOGRAFIE:

- [1] Agenția pentru Dezvoltare Regională – *Planul de dezvoltare regională 2014 – 2020 al Regiunii Sud Muntenia, martie 2015.*
- [2] <https://primaria-soldanu.ro/index.php/despre-noi/infrastructura>
- [3] https://ro.wikipedia.org/wiki/M%C4%83n%C4%83stirea_Negoie%C8%99ti
- [4] <https://ro-ro.facebook.com/bisericanegoesti/>